

力合双清产学研建设项目（一期）二区 6 栋 5 层厂房（12#、13#、15#、16#、17#、18#）、2 栋 2 层设备房（7#、14#）、2 栋 1 层门卫房（22#、23#）、1 栋 1 层垃圾房（24#）

竣工环境保护验收意见

2018 年 09 月 30 日，广东力合双清科技创新有限公司在东莞市组织召开力合双清产学研建设项目（一期）二区新建项目（以下简称“本项目”）竣工环境保护验收会，验收工作组由建设单位广东力合双清科技创新有限公司代表、技术专家、环评编制单位轻工业环境保护研究所代表、施工单位中国华西企业有限公司代表、监测单位广东新创华科环保股份有限公司代表组成。

验收工作组严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。验收工作组听取了项目情况介绍、现场查阅验收相关材料，并核实本项目建设运营期环保工作落实情况，经过讨论提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容、投资情况

力合双清产学研建设项目（一期）二区位于东莞市清溪镇青湖工业园 004 号地块（北纬 22°48'19.15"，东经 114°10'27.74"）。项目总占地面积 120263.2 平方米，总建筑面积 221548.5 平方米，本次规划建设为工业用地，建成后容积率为 1.80，建筑密度为 40%。总体规划为建设 3 栋宿舍楼、1 栋办公楼（地上 3 层）、1 栋职工食堂（地上 2 层）、16 间厂房、2 间设备用房，其中 1 栋宿舍楼为地上

签名：

余冠刚 王毅 李卫华 刘明 熊林 曾晓林
李卫华 刘明

18层、地下1层，2栋宿舍楼为6层，2间9层厂房，8间5层厂房，6间6层厂房。现有员工24人，每天工作8小时，每年工作250天，均不在项目内食宿。

项目总投资42337万元，环保投资185万元，占总投资的0.44%。

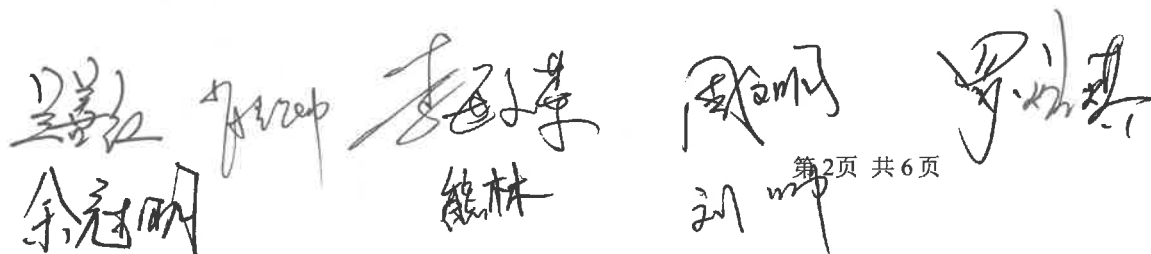
（二）环保审批情况

项目于2016年4月委托轻工业环境保护研究所进行环境影响评价，并编制了环境影响报告表。建设项目环境影响报告表于2016年4月22日通过东莞市环境保护局审批（东环建（清）〔2016〕70号）。

（三）验收范围

由于分标段施工，分批投入使用，需要分期验收。广东力合双清科技创新有限公司于2018年05月14日已对该项目的办公楼（地上2层）（1#）、5栋5层厂房（6#、8#、9#、10#、11#）、1栋6层厂房（19#）、2栋6层宿舍楼（3#、4#）进行了竣工环境保护验收。本期验收只针对已建成的6栋5层厂房（12#、13#、15#、16#、17#、18#）、2栋2层设备房（7#、14#）、2栋1层门卫房（22#、23#）、1栋1层垃圾房（24#），剩下的建筑物待建成后再另行验收。

签名：



二、工程变动情况

本项目主要建筑内容及环保治理设施变动情况详见表 1

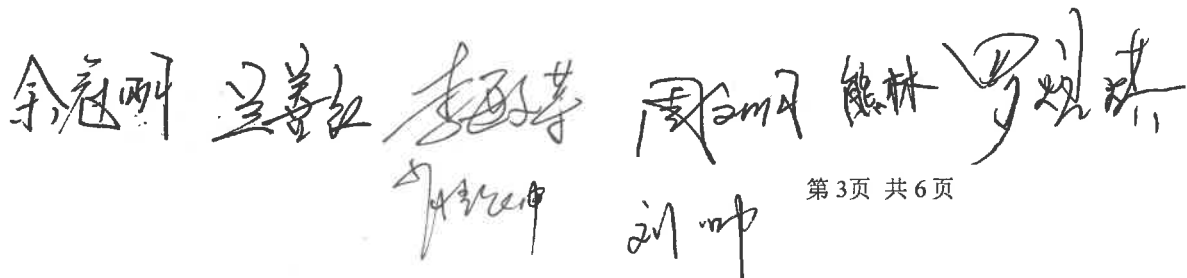
表1 本项目主要建设内容一览表

序号	项目名称		主要建设内容		
			环评情况	实际情况	变化情况
一	主体工程				
1	辅助建筑	1 栋职工食堂（地上 2 层）、2 栋设备用房、1 栋 1 层垃圾房	已建成 2 栋 2 层设备房、2 栋 1 层门卫房和 1 栋 1 层垃圾房	①1 栋职工食堂（地上 2 层）未建成 ②为了方便管理园区，增加了 2 栋 1 层门卫房 ③本期验收包括已建成的 2 栋 2 层设备房、2 栋 1 层门卫房和 1 栋 1 层垃圾房	
二	公用工程				
1	供电	市政供电	市政供电	一致	
2	供水	市政供水	市政供水	一致	
3	排水	生活污水经三级化粪池处理，垃圾收集点冲洗废水经隔渣池处理，餐饮含油废水经隔油隔渣处理后，通过市政污水管网排入东莞市清溪厦坭污水处理厂	生活污水经三级化粪池排入市政管网，引至城市污水处理厂处理；垃圾收集点冲洗废水经隔渣池处理后排入市政管网	①本期验收不包括餐饮含油废水 ②本期验收无新增员工，无新增生活污水 ③垃圾收集点冲洗废水经隔渣池处理后排入市政管网	
三	环保工程（措施）				
1	废水治理	生活污水	经三级化粪池处理后排入市政管网引至污水处理厂处理	经三级化粪池排入市政管网，引至城市污水处理厂处理	一致
2	废气治理	垃圾收集点恶臭废气	垃圾收集点三面外墙做全封闭处理，仅留面向车行道一侧做出入口，并在出入口设置卷闸门；运输车做好除臭和清洁工作	垃圾收集点三面外墙做全封闭处理，仅留面向车行道一侧做出入口，并在出入口设置卷闸门；运输车做好除臭和清洁工作	一致
3	固废治理	生活垃圾	交由环卫部门统一清运	交由环卫部门统一清运	一致

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

签名：

余冠刚 兰善红 李翠萍 周文明 熊林 罗煜琪


项目建成投入使用后的水污染物主要来源于居民及工作人员的生活用水、垃圾收集点冲洗废水、餐饮含油废水。目前由于职工食堂和宿舍尚未投入使用，本项目无餐饮含油废水产生，生活污水经三级化粪池排入市政管网，引至城市污水处理厂处理；垃圾收集点冲洗废水经隔渣池处理后排入市政管网；本项目无新增员工，故无新增生活污水。

（二）废气

本项目大气污染物主要来源于垃圾收集点恶臭废气。

做好垃圾收集点的管理，同时安排人员定期对垃圾收集点进行清理。

（三）固体废物

本项目的固体废物主要为办公人员的办公垃圾，存放于垃圾收集点，统一交出环卫部门定期清理。

（四）其他环境保护设施

1、环境风险防范设施

项目的环评文件及环保批复文件均没有要求项目制定相关的应急计划。

2、在线监测装置

项目的环评文件及环保批复文件均没有要求项目设立废水、废气在线检测设备。

3、其他

本项目厂区内进行了种植绿化。

四、环境保护设施调试效果

签名：

余冠刚 吴善红 李政荣 周国河 罗国林
李政荣 熊林 周国河 罗国林

建设单位委托广东新创华科环保股份有限公司进行监测，出具了《力合双清产学研建设项目（一期）二区验收检测报告》（XCDE18080543），根据监测结果显示：

垃圾收集点恶臭废气排放达到《恶臭污染物排放标准》（GB 14554-93）表 1 二级新扩改建恶臭污染物厂界标准值限值要求。

五、工程建设对环境的影响

本项目不产生生产废水，垃圾收集点冲洗废水经隔渣池处理后排入市政管网，引至污水处理厂处理，对项目所在地地表水环境影响较小。

本项目的固体废物主要为办公人员的办公垃圾，存放于垃圾收集点，统一交出环卫部门定期清理，故无组织恶臭污染物对周边大气环境影响较小。

六、验收结论

本项目工程建设与环评文件建设内容基本一致，未发生重大变化，建设单位落实了环评文件及环评批复文件中的相关环境管理要求，执行了环境影响评价及三同时制度。不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中验收不合格情况，验收工作组同意该项目通过竣工验收。

建议公司加强环保设施的运行、维护管理，操作人员严格遵守操作规程，确保环保设施处于良好运行状态，以保证污染治理设施的处理效果，废水及废气稳定达标排放。

验收工作组：

广东力合双清科技创新有限公司

2018年9月30日

余冠刚 吴善红 李政华 周明 熊林

附件 1

力合双清产学研建设项目（一期）二区新建项目
验收工作组

验收工作组		姓名	单位名称	职务/职称	电话	签名
组长	建设单位	李敏荣	广东力合双清科技创新有限公司	工程师	150-176018	李敏荣
组员	专家	余冠明	中山大学	副研究员	13622760162	余冠明
		肖耀坤	中国电子科技集团第七研究所	高工	13609646989	肖耀坤
		兰善红	东莞理工学院	教授	13925740009	兰善红
	建设单位	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	工程师	13316981106	周文明
	验收监测单位	罗煜烘	广东新创华科环保股份有限公司	工程师	1590275280	罗煜烘
	施工单位	熊林	中国华西企业有限公司	工程师	13342626959	熊林
	环评单位	刘帅	轻工业环境保护研究所	工程师	18668881971	刘帅